

MERCER STREET CAPITAL

Ankaufsprofil Immobilien

- Investmentsegment
 - Wohnen
 - Büro
 - Logistik
 - Gewerbliches Wohnen (Serviced Apartments, Hotel)
 - Healthcare (z.B. Ärztehäuser, Medizinische Versorgungszentren)

- Regionaler Fokus: Deutschland mit Schwerpunkt
 - Ruhrgebiet und Bergisches Land
 - Rhein-Main-Gebiet
 - Berlin
 - Großraum Hannover

- Investmentart: Immobilien mit kurz- oder mittelfristigem Wertsteigerungspotential
 - Value-Add
 - Opportunistic
 - Distressed

- Objektqualität
 - Fokus auf Immobilien im Bestand
 - Grundstücksankäufe und Projektentwicklungen nur in Ausnahmefällen
 - Bestandsgebäude mit Renovierungs- bzw. Sanierungsbedarf und/oder Leerstand

- Investmentgröße
 - Gesamtprojektvolumen von 2 bis 30 Mio. Euro

- Ausschlusskriterien
 - Kein Wohn- oder Teileigentum, kein Erbbaurecht