

Ankaufsprofil Mercer Street Capital GmbH

Mercer Street Capital investiert eigene Mittel und konzentriert sich auf Immobilien mit Entwicklungs- oder Optimierungspotential:

Assetklassen	Wohnen Büro Logistik Gewerbliches Wohnen (Serviced Apartments etc.) Bildung (Kitas, Schulen etc.) Gesundheit (Ärztehäuser, Medizinische Versorgungszentren etc.)
Risikoklassen	Value-Add Opportunistic Distressed
Volumen	Transaktionen im Gesamtprojektvolumen von EUR 2 Mio. bis EUR 30 Mio.
Regionaler Fokus	Deutschland mit Schwerpunkt - Ruhrgebiet und Bergisches Land - Rhein-Main-Gebiet - München - Hannover
Ausschlusskriterien	Teileigentum Erbbaurecht Minderheitsbeteiligung
Kontakt	info@mercerstreet-capital.com

Zur ersten Prüfung benötigen wir Objektanschrift, Baujahr, Flächenübersicht, Ansichten/Fotos, Mietübersicht, eine kurze Objektbeschreibung sowie eine erste Kaufpreisvorstellung. Bei reinen Grundstücksangeboten benötigen wir neben Adresse und Grundstücksgröße noch die planungsrechtlichen Gegebenheiten.

Diese Übersicht bzw. die Übersendung unseres Anforderungsprofils beinhalten nicht automatisch die Erteilung eines Makler- oder Suchauftrages zum Nachweis oder zur Vermittlung von Immobilien. Vorgelegte AGBs werden insoweit nicht anerkannt. Eine Provisionsverpflichtung unsererseits kann nur durch den Abschluss eines schriftlichen Maklerauftrags unter Festlegung der Provisionshöhe begründet werden und setzt den Abschluss und Bestand eines rechtskräftig geschlossenen Kaufvertrages voraus.